

Aut-vr. 5315-1. 822. 2014.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Kancelaria  
Komornicza nr XII w Suchym Lesie  
Łukasz Tarnawski**

Kancelaria Komornicza w Suchym Lesie 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 9  
tel.: 616115204, 786-802-028, www.komornik-suchylas.pl, email: poznan.tarnawski@komornik.pl  
konto:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu  
88 1020 4027 0000 1102 1323 3186**

Sygn. akt KM 342/23 oraz

KM 819/23, KM 1120/23

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 342/23

**Suchy Las, dnia 2024-04-22**



\*1024042200246\*

OPUBLIKOWANO W TERMINIE

OD DNIA 25.04.2024r.

DO DNIA 20.06.2024r.

01

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Kancelaria Komornicza nr XII w Suchym Lesie Łukasz Tarnawski zawiadamia na podstawie art. 952 kpc, 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 19.06.2024r. o godz. 11:00 w sali nr 604** Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu (ul. Młyńska 16, Budynek Temida- VI piętro) odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

**nieruchomości lokalowej położonej w Poznaniu na os. Zygmunta Starego 8/13 i posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr PO1P/00181918/4 wraz z udziałem wynoszącym 301/13576 części w nieruchomości wspólnej zapisanej w KW nr PO1P/00170716/8. Nieruchomość lokalowa stanowi własność dłużnika Magdaleny Kołodziejczak-Idziak.**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,1 m<sup>2</sup>. Lokal jednopiętrowy, położony na trzecim (ostatnim) piętrze budynku wielorodzinnego, wyposażony w balkon. Mieszkanie o układzie rozkładowym-wszystkie pomieszczenia dostępne z przedpokoju. Rozkład pomieszczeń: pokój o pow. 16,7 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 6,5 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 3,3 m<sup>2</sup> oraz przedpokój o pow. 3,6 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodna, gazowa, c.o.- ciepłok miejski, wentylacja grawitacyjna, teleinformatyczna oraz domofonowa.

Właściciel lokalu posiada prawo do wyłącznego korzystania z pomieszczenia piwnicy o pow. 4,62 m<sup>2</sup>. Piwnica nie jest pomieszczeniem przynależnym, a jedynie elementem nieruchomości wspólnej pozostającym do wyłącznej dyspozycji właściciela lokalu nr 13.

**Przedmiot licytacji oszacowany jest na kwotę: 278 400,00 zł.**

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. 208 800,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości (czyli **27 840,00 zł**) najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub przelewem na konto komornika (liczy się data wpływu na konto komornika).

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać z komornikiem w dniu 13.06.2024r. w godzinach 14:00-14:15.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Akta postępowania egzekucyjnego z operatem na tydzień przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu do II Wydziału Cywilnego (sygn. II Co 305/23/1/118).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Tarnawski

